

**DEMANDE DE FINANCEMENT**  
**Au titre de l'exercice 2010 à verser en 2010**

\* **Unité d'Accueil de :** Maison du phare de PEN LAN  
Rue du phare  
56 BILLIERS

\* **Propriétaire :** ETAT  
D.D.T.M du Morbihan

\* **Gestionnaire :** ASCEE 56  
22 rue du Commerce  
56019 VANNES Cedex

**I - DESCRIPTION DU SITE**

\* **Situation géographique :** MER  
Département du MORBIHAN (56)

\* **Superficie totale du site :** Environ 800m<sup>2</sup>  
dont constructions : 80m<sup>2</sup> au sol

\* **Nombre de logements :** 1 (UN)

\* **Type de logement :** T4

\* **Capacité d'hébergement :** 6 personnes

\* **Observations :**

Cette maison d'ancienne gardienne de phare est indépendante, construite autour du fût du phare de la pointe de Billiers.

Par nécessité de service, les agents du SMIB de Lorient peuvent avoir accès à tout moment à l'unité d'accueil.

Il existe un seul accès au logement et à la tour du phare (même escalier pour l'accès à l'étage), la porte d'accès au niveau supérieur pour le phare en service est réservée au service par souci de sécurité. Ces dispositions sont mentionnées à la convention passée entre l'ASCEE 56 et le service D.D.T.M (voir convention ci-jointe).

## II - DESCRIPTION DES TRAVAUX A REALISER

- \* Mise aux normes électriques
- \* Travaux de menuiserie
- \* Travaux de plomberie
- \* Travaux de revêtements (sol et mur)
- \* Travaux de peinture
- \* Travaux de drainage
- \* Réfection accès et mise en sécurité du site
- \* Equipements intérieurs

## III - ESTIMATION DES TRAVAUX /BORDEREAU DES PRIX

DESCRIPTION	UNITE	NOMBRE	PRIX UNITAIRE	TOTAL H.T.
<i>Voir devis descriptif détaillé ci joint :</i>				
- ouvrages à l'extérieur				8 500
- redistribution intérieure				40 000
			<i>TOTAL DEVIS :</i>	48 500
<i>Equipements intérieurs :</i>				
- plan de travail cuisine	u	1	100	100
- lits 140x180	u	2	300	600
- lits 90x180	u	2	200	400
- chevets	u	2	50	100
- penderie	u	2	50	100
- cuisine équipée (placards, hotte, ...)	ens	1	2 000	2 000
- table cuisine	u	1	200	200
- chaises cuisine, salle, chambres	u	10	30	300
- canapé	u	1	200	200
- table basse salon	u	1	100	100
- ensemble électroménager composé de réfrigérateur, micro onde, lave linge, cafetière, aspirateur, gazinière-four	forfait	1	ENS	1 000
- vaisselles	forfait	1	ENS	500
			<i>TOTAL :</i>	5 600

Dépense totale :

Travaux (tva à 5,5%) = 48 500 x 1,055 =

54 100,00 €

Equipements (tva à 18,6%) = 5 600 x 1,186 =

6 641,60 €

**TOTAL T.T.C. :**

**60 741,60 €**

#### IV - PLAN DE FINANCEMENT

Modalités prévisionnelles de financement

DEPENSES	T.T.C.
- Travaux envisagés, y compris aménagements intérieurs et extérieurs (voir estimatif chapitre III)	60 741 €
- Imprévus et aléas	1 259 €
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>62 000 €</b>
RESSOURCES	
- Financement ASCEE : - fonds propres - emprunt sur 10 ans - aide DDTM 56 sur 3 ans	6 000 € 40 000 € 12 000 €
- Aide financière FNASCEE : - aide non remboursable - avance remboursable sur 3 ans	2 500 € 1 500 €
- Financement Ministère (CCAS)	0 € (hélas)
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>62 000 €</b>

#### V - MODALITES PREVISIONNELLES DE GESTION

Budget prévisionnel sommaire de l'unité d'accueil pour l'année N en fonctionnement

CHARGES	PRODUITS
<p>* Fonctionnement courant :</p> <p>- eau = 600 €</p> <p>- chauffage, électricité = 1 500 €</p> <p>* Impôts :</p> <p>- foncière, locale = 800 €</p> <p>* Taxes diverses:</p> <p>- ordures ménagères, séjour = 610 €</p> <p>* Charges d'emprunts:</p> <p>- 12 mois x 370 € = 4 440 €</p> <p>* Charges de personnels pour entretien :</p> <p>- 15 jours annuels x 15 = 225 €</p> <p>* Charges liées aux déplacements :</p> <p>- 50kms x 15 x 0,30 = 225 €</p>	<p>* Produit des séjours :</p> <p>12 semaines x 350 € = 4 200 €</p> <p>12 semaines x 250 € = 3 000 €</p> <p>20 week-ends x 60 € = 1 200 €</p>
<b>TOTAL : 8 400 €</b>	<b>TOTAL : 8 400 €</b>

\* Ouverture permanente à compter du 15 septembre 2011

\* Nombre de semaines prévisionnelles d'occupation réelle déterminées comme ci-après :

Janvier à mai : 15 week-ends de location  
Juin : 4 semaines

Juillet : 4 semaines  
Août : 4 semaines  
Septembre : 4 semaines  
Octobre à décembre : 5 week-ends  
+ autres vacances (Février, Pâques, Toussaint et Noël) : 8 semaines  
-----

TOTAL : Environ 24 semaines de location et 20 week-ends à l'année

CALENDRIER PREVISIONNEL d'EXECUTION:

Voir Planning joint